



Situación. Ortofoto



Planeamiento PGM. - Ordenación pormenorizada. Plano M11-E. E 1:2000

Parcela

2023.39

RESIDENCIA DE ESTUDIANTES

Proyecto Básico, de Ejecución y Actividad

Avenida Juan XXIII, nº8

Logroño - La Rioja

A

ENERO 2024

00

A3 E: 1/3000

SITUACIÓN

PROMOTOR:

GLOBAL GÉMINA, S.L.U. CIF: B-09724782

C/Suero de Quiñones 34-36 pl.1,

Madrid, C.P.: 28.002

EQUIPO REDACTOR:

BERNAE

ARQUITECTURA + INGENIERIA

COAR

Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja

VISADO

ARQUITECTOS:

Alejandro San Felipe Berna

Francisco M. Lacruz Abad

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

Expediente: 24-00293-500

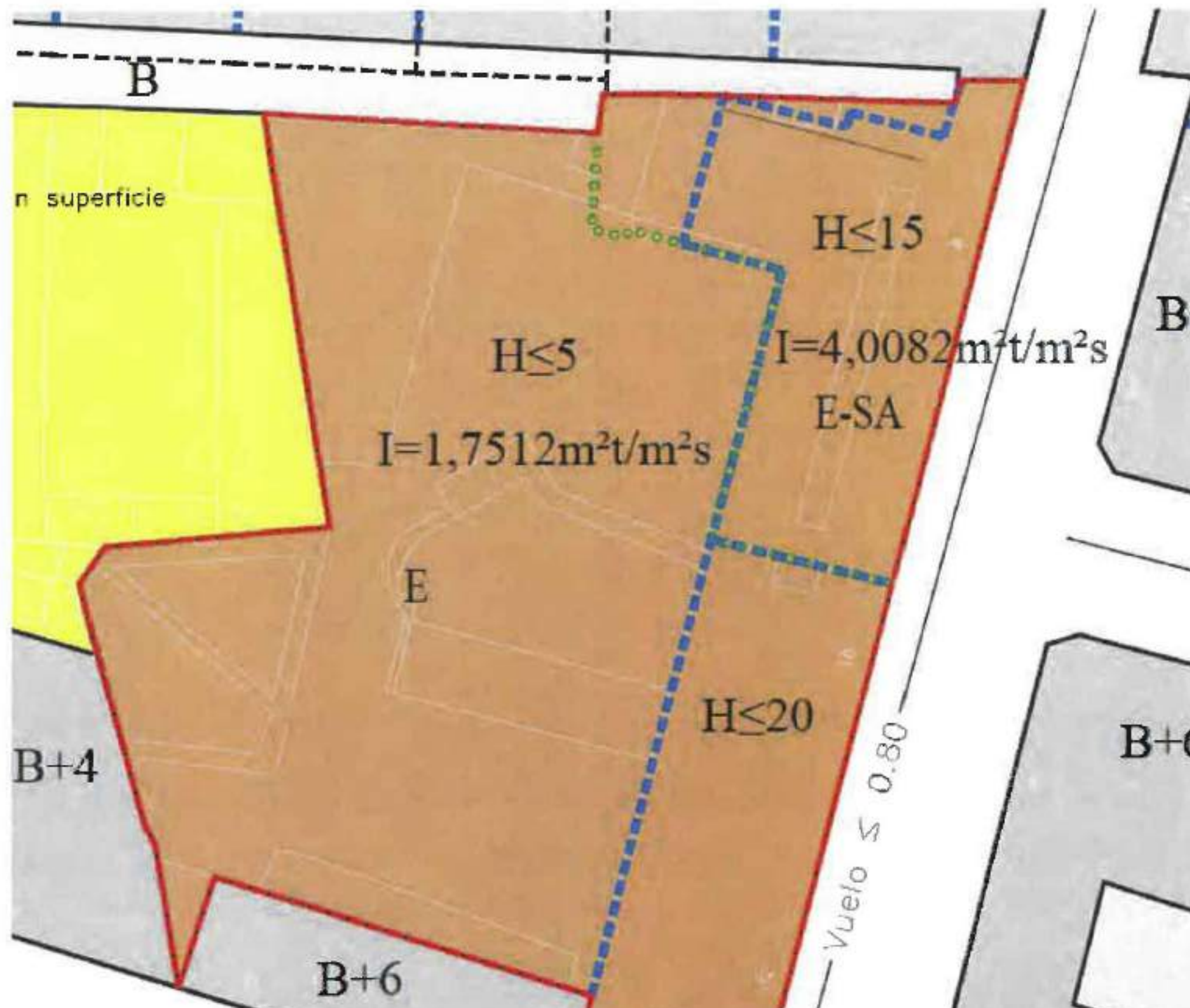
Documento: 24-0001063-006-00-003

Página: (1 / 66)

Arquitectos: S00136 BERNABAD ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.L.P.

12/04/24





### Superficies edificables adjudicadas

- Av. Juan XXIII nº8
  - Superficie parcela según Plan General. - 966,46 m<sup>2</sup>
  - Coeficiente de edificabilidad asignado. - 4,0082 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
  - Superficie construida computable máxima. - 3.873,76 m<sup>2</sup>

ESTUDIO DE DETALLE PARA LA REORDENACIÓN VOLUMÉTRICA Y AJUSTE DE ALINEACIÓN INTERIOR DE LAS PARCELAS AV. JUAN XXIII Nº. 8 Y 10, LOGROÑO (LA RIOJA).

DELEGACIÓN  
Para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Logroño en sesión celebrada el día

3 MAR 2022

Secretaría General

DELEGACIÓN  
Para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Logroño en sesión celebrada el día

27 OCT 2021

Logroño

ESTUDIO DE DETALLE PARA LA REORDENACIÓN VOLUMÉTRICA Y AJUSTE DE ALINEACIÓN INTERIOR DE LAS PARCELAS AV. JUAN XXIII Nº. 8 Y 10, LOGROÑO (LA RIOJA)

Promotor: Adorables Esclavas del Alma, Sacramento y de la Caridad

Técnico Redactor: D. Alfredo Leceta Fernández

D. Javier Almendral

Edición 2022

2023.39

RESIDENCIA DE ESTUDIANTES

Proyecto Básico, de Ejecución y Actividad

Avenida Juan XXIII, nº8  
Logroño - La Rioja

A

ENERO 2024

01

A3 E: S/E

REFERENCIA ESTUDIO DE DETALLE

PROMOTOR: GLOBAL GEMINA, S.L.U. CIF: B-09724782  
C/Suero de Quiñones 34-36 pl.1,  
Madrid, C.P.: 28.002

EQUIPO  
REDACTOR:

BERNAE  
ARQUITECTURA + IN

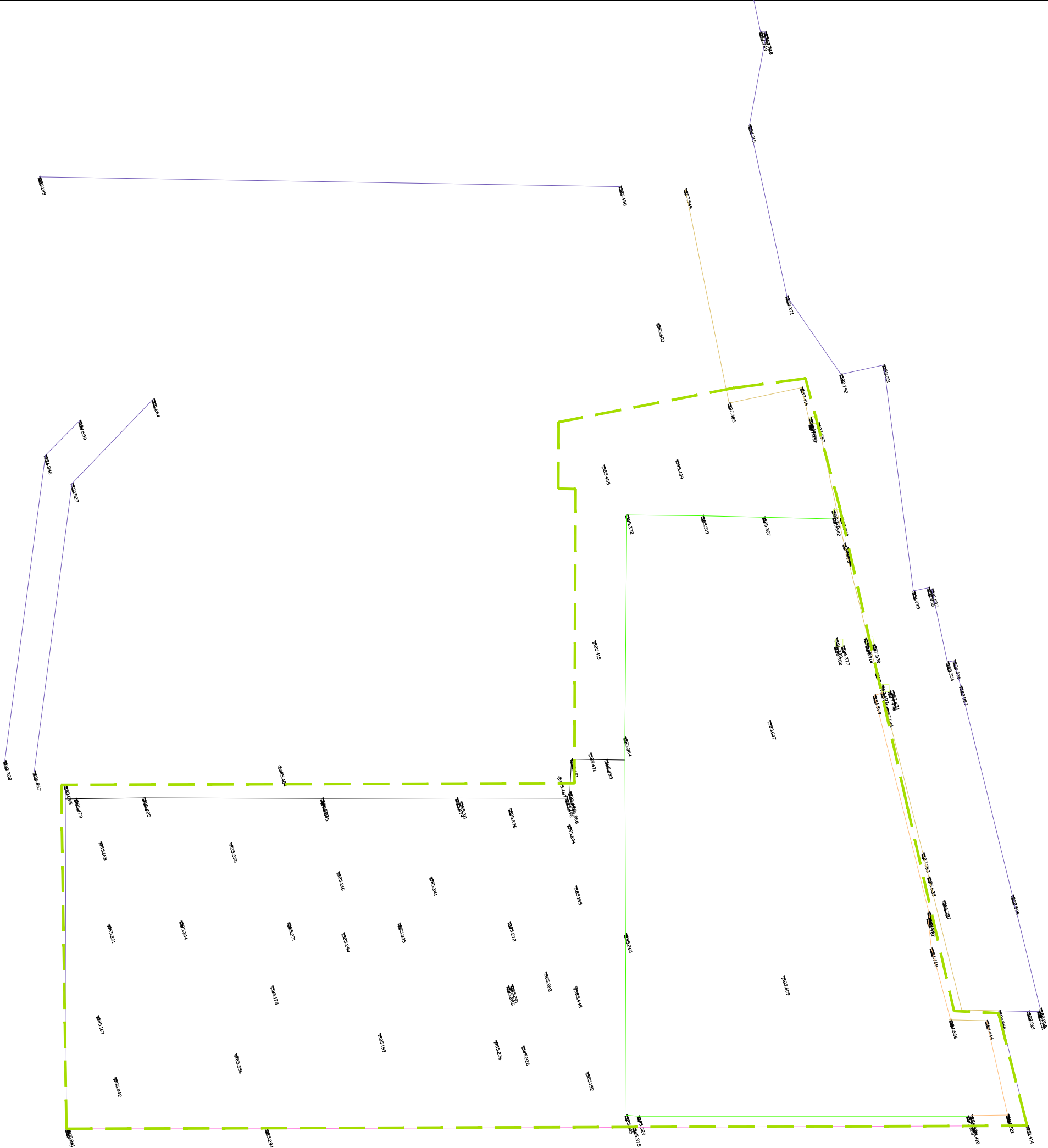
ARQUITECTOS:

Alejandro San Felipe Berna

Francisco M. Lacruz Abad

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

COAR  
Colegio Oficial de  
Arquitectos de La Rioja  
VISADO  
12/04/24  
Expediente: 24-00293-500  
Documento: 24-0001063-006-003  
Página: 2 / 66  
Arquitectos:  
S00136 BERNABAD ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.L.



# 2023.39

## RESIDENCIA DE ESTUDIANTES

Proyecto Básico, de Ejecución y Actividad

Avenida Juan XXIII, nº8

Logroño - La Rioja

A

ENERO 2024

02

A3 E: 1/150

TOPOGRÁFICO

PROMOTOR:

GLOBAL GÉMINA, S.L.U.    CIF: B-09724782

C/Suero de Quiñones 34-36 pl.1,

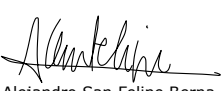
Madrid, C.P.: 28.002


EQUIPO REDACTOR:

BERNAE

ARQUITECTURA + IN

ARQUITECTOS:

  
Alejandro San Felipe Berna

  
Francisco M. Lacruz Abad

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

Expediente: 24-00293-500

Documento: 24-0001063-006-003

Página: (3 / 66)

Arquitecto/s: S00136 BERNABAD ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.L.P.

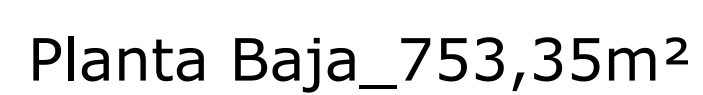
COAR

Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja

VISADO

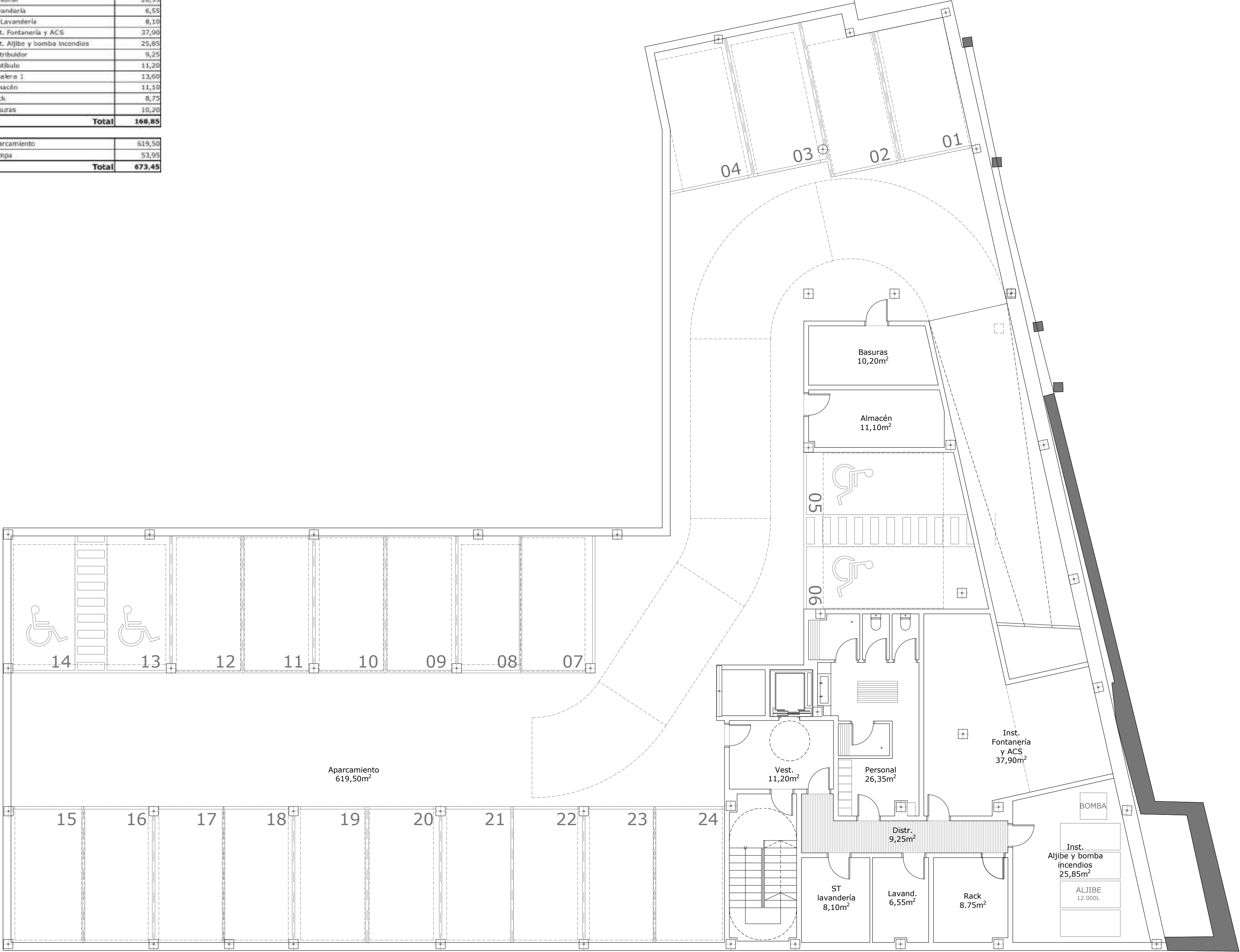
12/04/24



[illegible]



PLANTA SÓTANO -1	
Zonas Comunes	
Personal	26,35
Lavandería	6,55
ST Lavandería	8,10
Inst. Fontanería y ACS	37,90
Inst. Aljibe y bomba incendios	25,85
Distribuidor	9,25
Vestíbulo	11,20
Escalera 1	13,60
Almacén	11,10
Rack	8,75
Basuras	10,20
Total	168,85
Aparcamiento	619,50
Rampa	53,95
Total	673,45



**2023.39**  
**RESIDENCIA DE ESTUDIANTES**  
Proyecto Básico, de Ejecución y Actividad

Avenida Juan XXIII, nº8  
Logroño - La Rioja

**A**  
ENERO 2024

**04**  
A2\_E:1/100

PLANTA SÓTANO  
SUPERFICIES

**PROMOTOR:** GLOBAL GÉMINA, S.L.U. CIF: B-09724782  
C/Suero de Quiñones 34-36 pl.1,  
Madrid, C.P.: 28.002

**EQUIPO REDACTOR:**

**BERNAE**  
ARQUITECTURA + INGENIERIA

ARQUITECTOS:

Alejandro San Felipe Berra  
Francisco M. Lacritz Abad

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

Expediente: 24-00293-500  
Documento: 24-0001065-006-006  
Página: 5 / 66  
Autor: BERNABAD ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.L.

## PLANTA BAJA

## Zonas Comunes

Dependencia	Útil (m2)
Lobby	39,25
Sala de Juegos	21,85
Distribuidor zonas comunes	28,45
Sala de estudio	60,90
Cine	29,65
House	26,55
Gimnasio	37,00
Oficina	6,10
Cámaras	6,70
Almacén	4,45
Cine	12,10
WCs	5,70
WC adaptado	4,20
Lencería y limpieza	5,95
C.G.B.T.	13,95
Distribuidor habitaciones	26,90
Vestibulo independencia	1,50
Pasillo evacuación	6,35
Pre-hall	7,25
Escala 1	14,45
Escala 2	14,45
Patio	130,00
Acceso parking	44,65
Soportal 1	8,15
Soportal 2	1,05
<b>Total</b>	<b>557,55</b>

Varios

Dependencia	Útil (m2)
Reserva CT	16,00
Reserva C51	10,00
<b>Total</b>	<b>26,00</b>

Habitaciones adaptadas
------------------------

Dependencia	Útil (m2)
Habitación 1	20,10
	0,00
	0,00
Habitación 2	20,50
	0,00
	0,00
Habitación 3	20,00
	0,00
	0,00
Habitación 4	17,95
	0,00
	0,00
<b>Total</b>	<b>78,55</b>

Habitaciones individuales
---------------------------

Dependencia	Útil (m2)
Habitación 1	10,40
	0,00
	0,00
Habitación 2	16,30
	0,00
	0,00
Habitación 3	14,60
	0,00
	0,00
Habitación 4	15,35
	0,00
	0,00
Habitación 5	15,40
	0,00
	0,00
<b>Total</b>	<b>78,05</b>

Habitaciones dobles
------------------------

Dependencia	Útil (m2)
Habitación 1	24,20
	21,00
	3,20
Habitación 2	24,10
	21,00
	3,10
Habitación 3	29,00
	25,15
	3,85
Habitación 4	17,95
	14,15
	3,80
<b>Total</b>	<b>95,25</b>

**RESIDENCIA DE ESTUDIANTES**

**Avenida Juan XXIII, nº8  
Logroño - La Rioja**

**A**  
**ENERO 2024**

**05**  
A2\_E:1/100

**A**  
**ENERO 2024**

**05**  
A2\_E:1/100

PLANTA BAJA  
SUPERFICIES

**PROMOTOR:** GLOBAL GEMINA, S.L.U. CIF: B-09724782  
C/Suero de Quiñones 34-36 pl.1,  
Madrid, C.P.: 28.002

EQUIPO  
REDACTOR:

ARQUITECTOS:

Alejandro San Felipe Berra

Francisco M. Lacruz Abad

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	06-00	TECT
----------	-------	-------------	-------	------

**EQUIPO REDACTOR:**

C/Suero de Quiñones 34-36 pl.1,  
Madrid, C.P.: 28.002

**BERNABÉ**  
ARQUITECTURA + INC

**COAR**  
Colegio Oficial de  
Arquitectos de la Rioja

**VISADO**

12/04/24

[illegible]





## PLANTA SEGUNDA

## Zonas Comunes

Dependencia	Útil (m2)
Distribuidor	51,70
Escalera 1	14,50
Escalera 2	13,65
Rack	1,10
<b>Total</b>	<b>80,95</b>

Habitaciones  
cluster

Cluster 01	Útil (m2)
Habitación 1	19,00
	19,00
	19,00
Habitación 2	13,65
	13,65
	13,65
Habitación 3	16,80
	16,80
	16,80
Zona común	11,90
<b>Total</b>	<b>61,35</b>

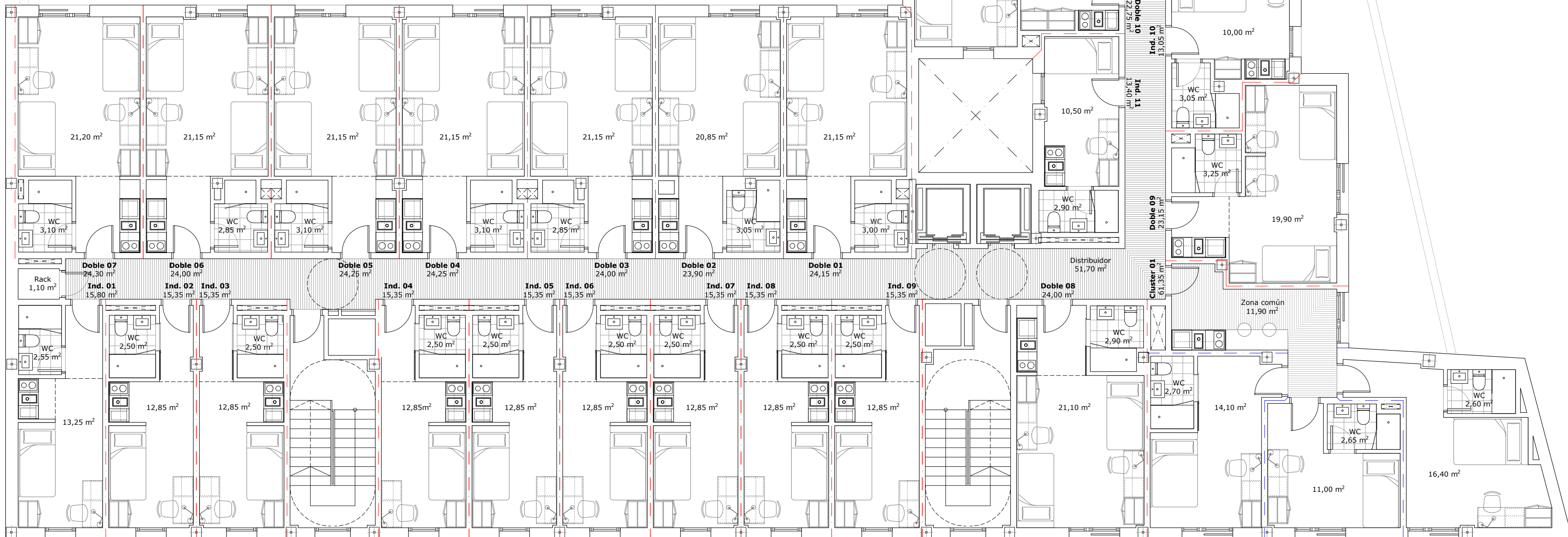
Cluster 02	Útil (m2)
Habitación 1	10,65
	0,18
	0,24
Habitación 2	11,65
	0,28
	0,47
Habitación 3	14,50
	0,34
	0,03
Habitación 4	13,80
	0,34
	0,03
Zona común	13,15
<b>Total</b>	<b>63,75</b>

**Habitaciones  
individuales**

Dependencia	Útil (m2)
Habitación 1	15,80
	0,00
	0,00
Habitación 2	15,35
	0,00
	0,00
Habitación 3	15,35
	0,00
	0,00
Habitación 4	15,35
	0,00
	0,00
Habitación 5	15,35
	0,00
	0,00
Habitación 6	15,35
	0,00
	0,00
Habitación 7	15,35
	0,00
	0,00
Habitación 8	15,35
	0,00
	0,00
Habitación 9	15,35
	0,00
	0,00
Habitación 10	13,05
	0,00
	0,00
Habitación 11	13,40
	0,00
	0,00
<b>Total</b>	<b>165,00</b>

**Habitaciones  
dobles**

Dependencia	Útil (m2)
Habitación 1	24,15
30 x 80 x 10 m 3	23,10
8 x 3 x 3	0,05
Habitación 2	23,90
30 x 80 x 10 m 3	23,00
8 x 3 x 3	0,01
Habitación 3	24,00
30 x 80 x 10 m 3	23,10
8 x 3 x 3	0,00
Habitación 4	24,25
30 x 80 x 10 m 3	23,10
8 x 3 x 3	0,10
Habitación 5	24,25
30 x 80 x 10 m 3	23,10
8 x 3 x 3	0,05
Habitación 6	24,00
30 x 80 x 10 m 3	23,10
8 x 3 x 3	0,00
Habitación 7	24,30
30 x 80 x 10 m 3	23,00
8 x 3 x 3	0,00
Habitación 8	24,00
30 x 80 x 10 m 3	23,00
8 x 3 x 3	0,00
Habitación 9	23,15
30 x 80 x 10 m 3	0,00
8 x 3 x 3	0,00
Habitación 10	22,75
30 x 80 x 10 m 3	0,00
8 x 3 x 3	0,00
Total	238,75



**2023.39**

## RESIDENCIA DE ESTUDIANTES

Proyecto Básico, de Ejecución y Actividad

**Avenida Juan XXIII, nº8**  
**Logroño - La Rioja**

# A

**ENERO 2024**

07


A2\_E:1/100

## PLANTA SEGUNDA SUPERFICIES

**PROMOTOR:** GLOBAL GÉMINA, S.L.U. CIF: B-09724782  
C/Suero de Quiñones 34-36 pl.1,  
Madrid, C.P.: 28.002

EQUIPO  
REDACTOR:BERNAE  
ARQUITECTURA + INTERIOR

ARQUITECTOS:

  
Alejandro San Felipe Berrío

Francisco M. Lacruz Aba

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN
----------	-------	-------------

**COAR**  
Colegio Oficial de  
Arquitectos de La Rioja  
**VISADO**  
12/04/24

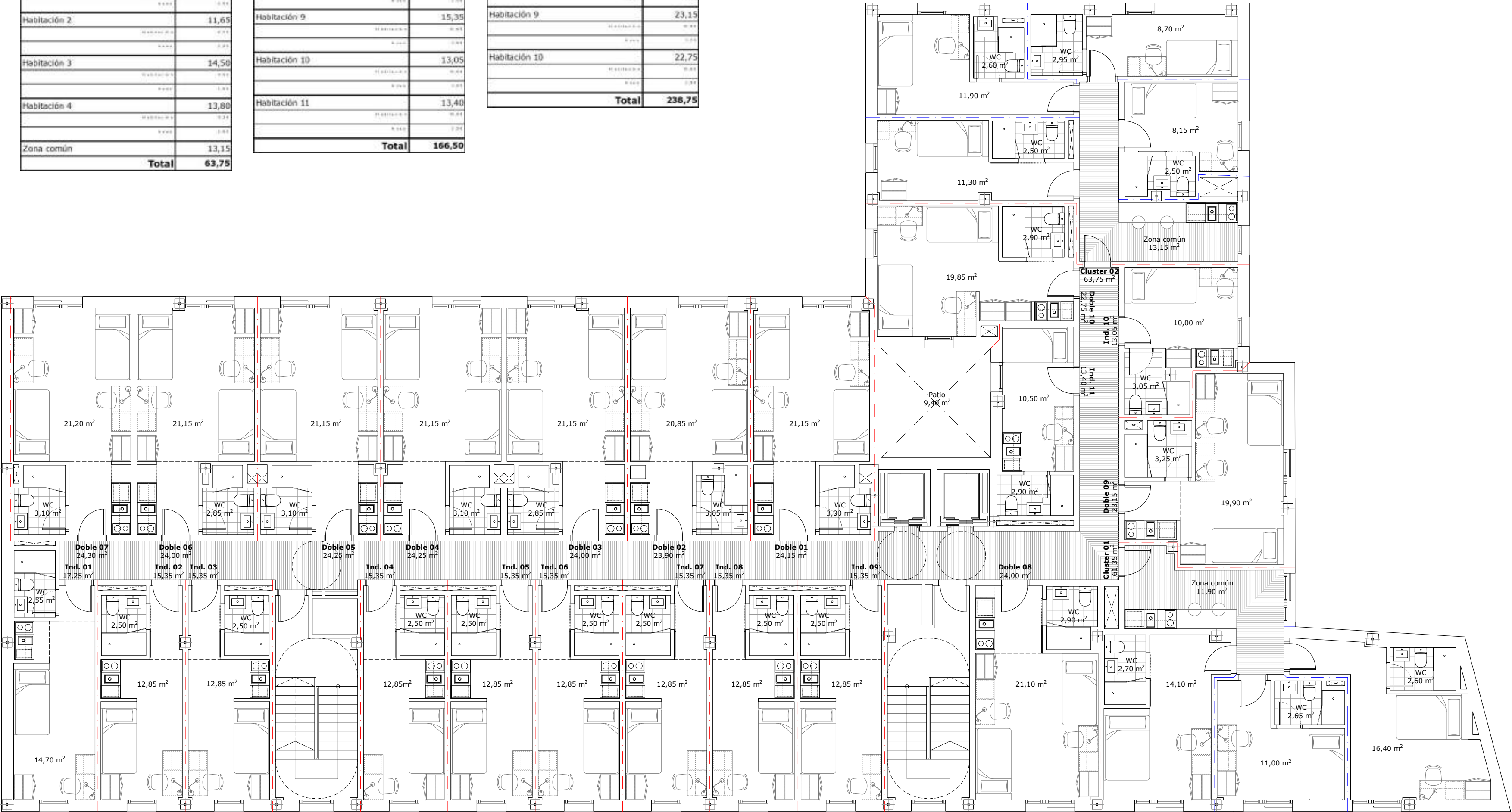
<b>Expediente:</b>	24-00293-500
<b>Documento:</b>	24-0001063-006-00-063
<b>Página:</b>	{ 8 / 66 }
<b>Arquitecto:</b>	S00136 BERNABAD ARQUITECTURA E INGENIERIA, S



PLANTA TERCERA	
Zonas Comunes	
Dependencia	Útil (m2)
Distribuidor	51,70
Escalera 1	14,50
Escalera 2	4,60
Total	70,80
Habitaciones cluster	
Cluster 01	Útil (m2)
Habitación 1	19,00
	8,15
	5,35
Habitación 2	13,65
	9,15
	2,85
Habitación 3	16,80
	10,15
	2,55
Zona común	11,90
Total	61,35
Cluster 02	Útil (m2)
Habitación 1	10,65
	8,15
	2,50
Habitación 2	11,65
	8,15
	2,50
Habitación 3	14,50
	9,15
	2,55
Habitación 4	13,80
	10,15
	2,55
Zona común	13,15
Total	63,75

Habitaciones individuales	
Dependencia	Útil (m2)
Habitación 1	17,25
	10,75
	2,55
Habitación 2	15,35
	10,45
	2,55
Habitación 3	15,35
	10,45
	2,55
Habitación 4	15,35
	10,45
	2,55
Habitación 5	15,35
	10,45
	2,55
Habitación 6	15,35
	10,45
	2,55
Habitación 7	15,35
	10,45
	2,55
Habitación 8	15,35
	10,45
	2,55
Habitación 9	15,35
	10,45
	2,55
Habitación 10	13,05
	10,45
	2,55
Habitación 11	13,40
	10,45
	2,55
Total	166,50

Habitaciones dobles	
Dependencia	Útil (m2)
Habitación 1	24,15
	13,15
	5,85
Habitación 2	23,90
	20,45
	5,85
Habitación 3	24,00
	15,45
	2,55
Habitación 4	24,25
	15,45
	5,85
Habitación 5	24,25
	15,45
	2,55
Habitación 6	24,00
	15,45
	2,55
Habitación 7	24,30
	21,15
	5,85
Habitación 8	24,00
	15,45
	5,85
Habitación 9	23,15
	10,45
	2,55
Habitación 10	22,75
	10,45
	2,55
Total	236,75



## 2023.39

### RESIDENCIA DE ESTUDIANTES

Proyecto Básico, de Ejecución y Actividad

Avenida Juan XXIII, nº8  
Logroño - La Rioja

# A

# 08

ENERO 2024 A2\_E:1/100

PLANTA TERCERA  
SUPERFICIES

PROMOTOR: GLOBAL GÉMINA, S.L.U. CIF: B-09724782  
C/Suero de Quiñones 34-36 pl.1,  
Madrid, C.P.: 28.002

EQUIPO  
REDACTOR: **BERNAE** COAR  
ARQUITECTURA + INGENIERIA

ARQUITECTOS:

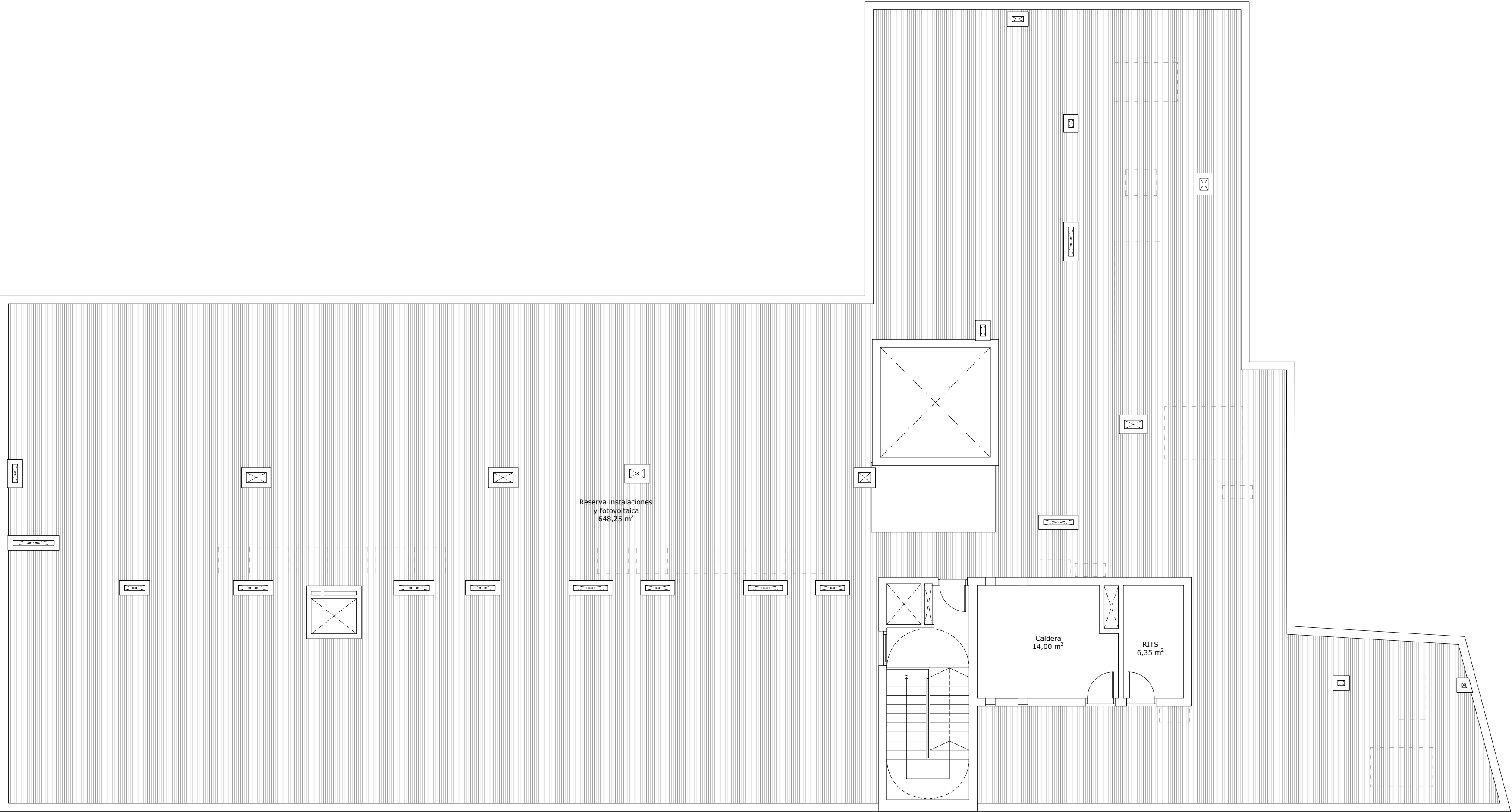
Alejandro San Felipe Berna Francisco M. Lacritz Abad

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

Expediente: 24-00293-500  
Documento: 24-0001065-006-006-006  
Página: 9 / 161  
Arquitecto: Alejandro San Felipe Berna  
Ingeniero: Francisco M. Lacritz Abad  
Socio: BERNABAD ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.L.



PLANTA CUBIERTA	
Zonas Comunes	
Dependencia	Útil (m2)
Escalera 1	4,50
Total	4,50
Varios	
Dependencia	Útil (m2)
Cuarto de calderas	14,00
RITS	6,35
Total	20,35
Instalaciones	
Dependencia	Útil (m2)
Espacio instalaciones	648,25
Total	648,25



2023.39

RESIDENCIA DE ESTUDIANTES

Proyecto Básico, de Ejecución y Actividad

Avenida Juan XXIII, nº8  
Logroño - La Rioja

A

09

ENERO 2024

A2\_E:1/100

PLANTA CUBIERTA  
SUPERFICIES

PROMOTOR: GLOBAL GÉMINA, S.L.U.    CIF: B-09724782  
C/Suero de Quiñones 34-36 pl.1,  
Madrid, C.P.: 28.002

EQUIPO  
REDACTOR:

BERNAE

ARQUITECTURA + IN

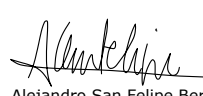
COAR


Consejo Oficial de  
Arquitectos de La Rioja

ISADO

12/04/24

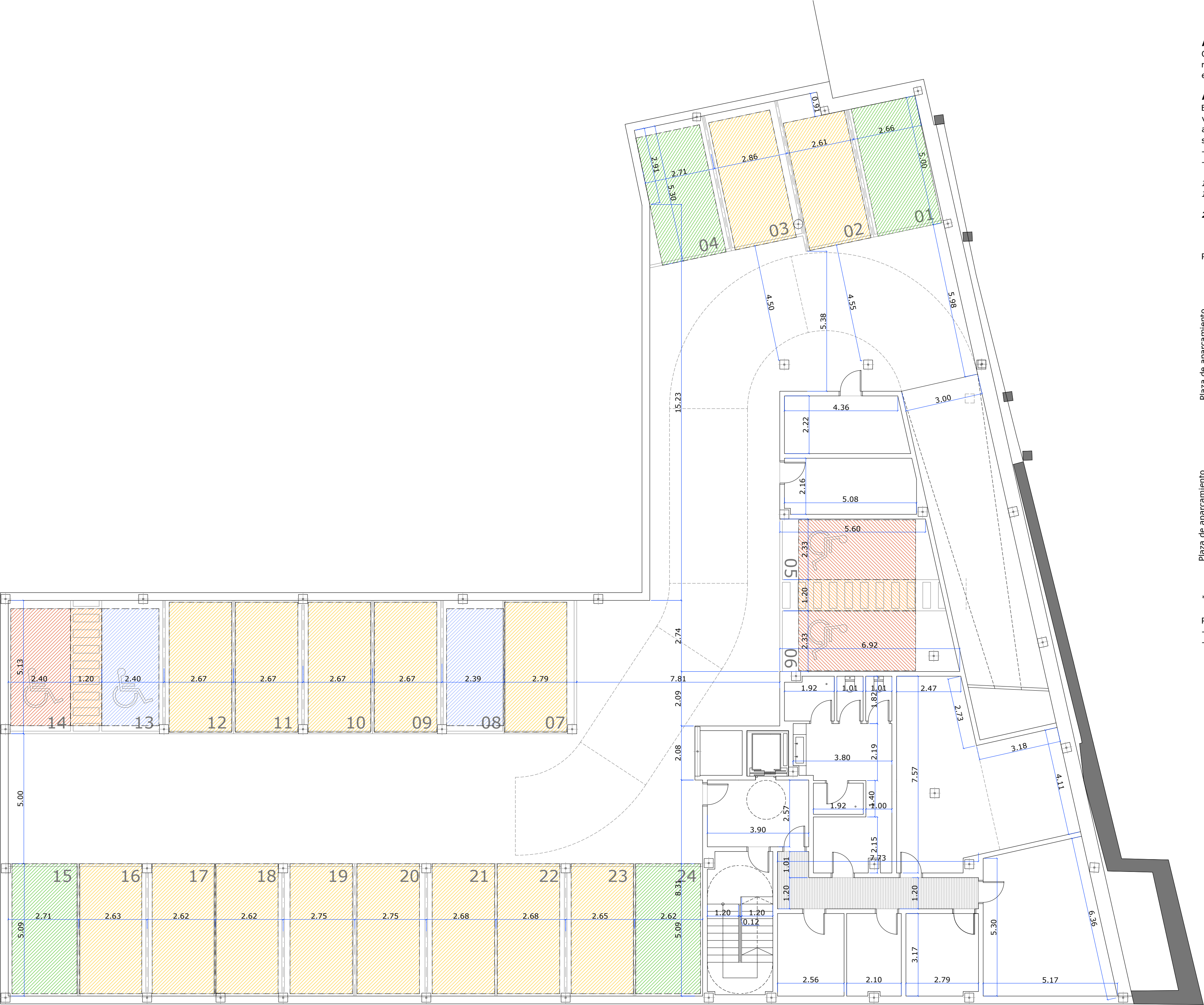
ARQUITECTOS:

  
Alejandro San Felipe Berna

  
Francisco M. Lacruz Abad

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	Expediente: 24-00293-500 Documento: 24-0001065-006-009 Página: 10 / 66 Arquitecto: FRANCISCO M. LACRUZ ABAD AUTOR: BERNABAD ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.L.U.





**Artº 2.2.13. Equivalencia en viviendas.**  
Cuando deba establecerse una equivalencia de usos residenciales en viviendas, o viceversa, se considerara la equivalencia de una vivienda por cada 5,5 camas.

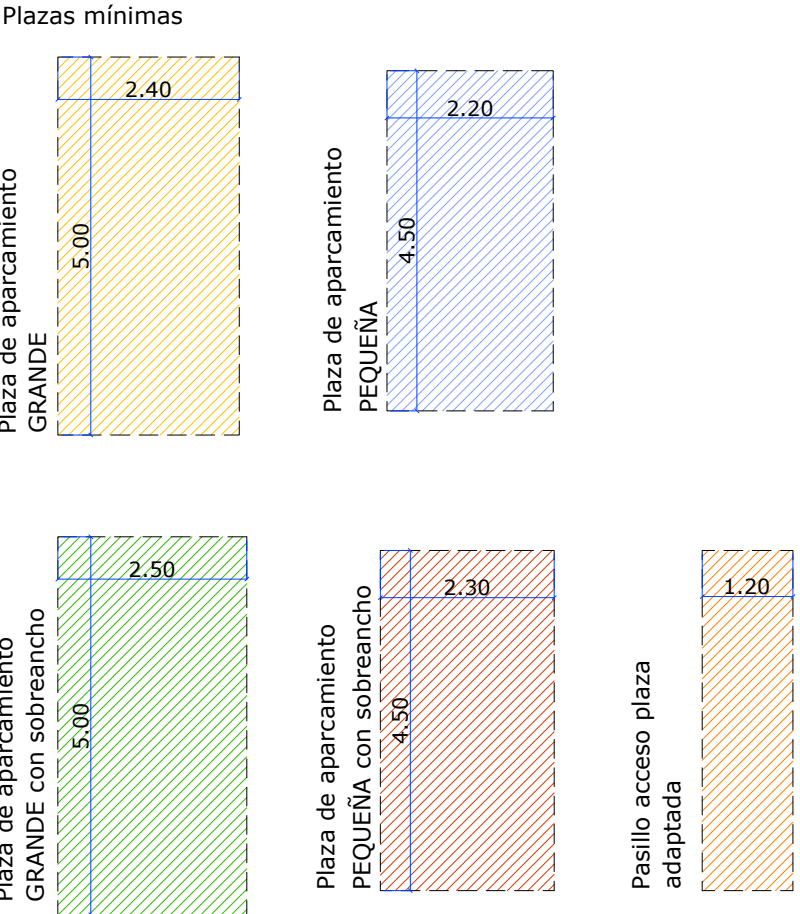
**Artº 3.3.5. Aparcamientos.**  
En usos de vivienda, comercial y usos complementarios de vivienda:

a) En parcelas de mas de 600 m2, el superior de los siguientes cálculos:

- Una plaza por cada 100 m2t. (o fracción) de edificación.
- 1 plaza por vivienda.

1 vivienda = 5,5 camas  
131 camas / 5,5 = 23,82

24 plazas de aparcamiento



\* 4 plazas adaptadas según CTE DB SUA 9

Plazas aparcamiento:  
- 5 plazas pequeñas (20,83%)  
- 19 plazas grandes (79,16%)

# 2023.39

## RESIDENCIA DE ESTUDIANTES

Proyecto Básico, de Ejecución y Actividad

Avenida Juan XXIII, nº8  
Logroño - La Rioja

# A

# 10

ENERO 2024 A2\_E:1/100

PLANTA SÓTANO  
COTAS

PROMOTOR: GLOBAL GÉMINA, S.L.U. CIF: B-09724782  
C/Suero de Quiñones 34-36 pl.1,  
Madrid, C.P.: 28.002

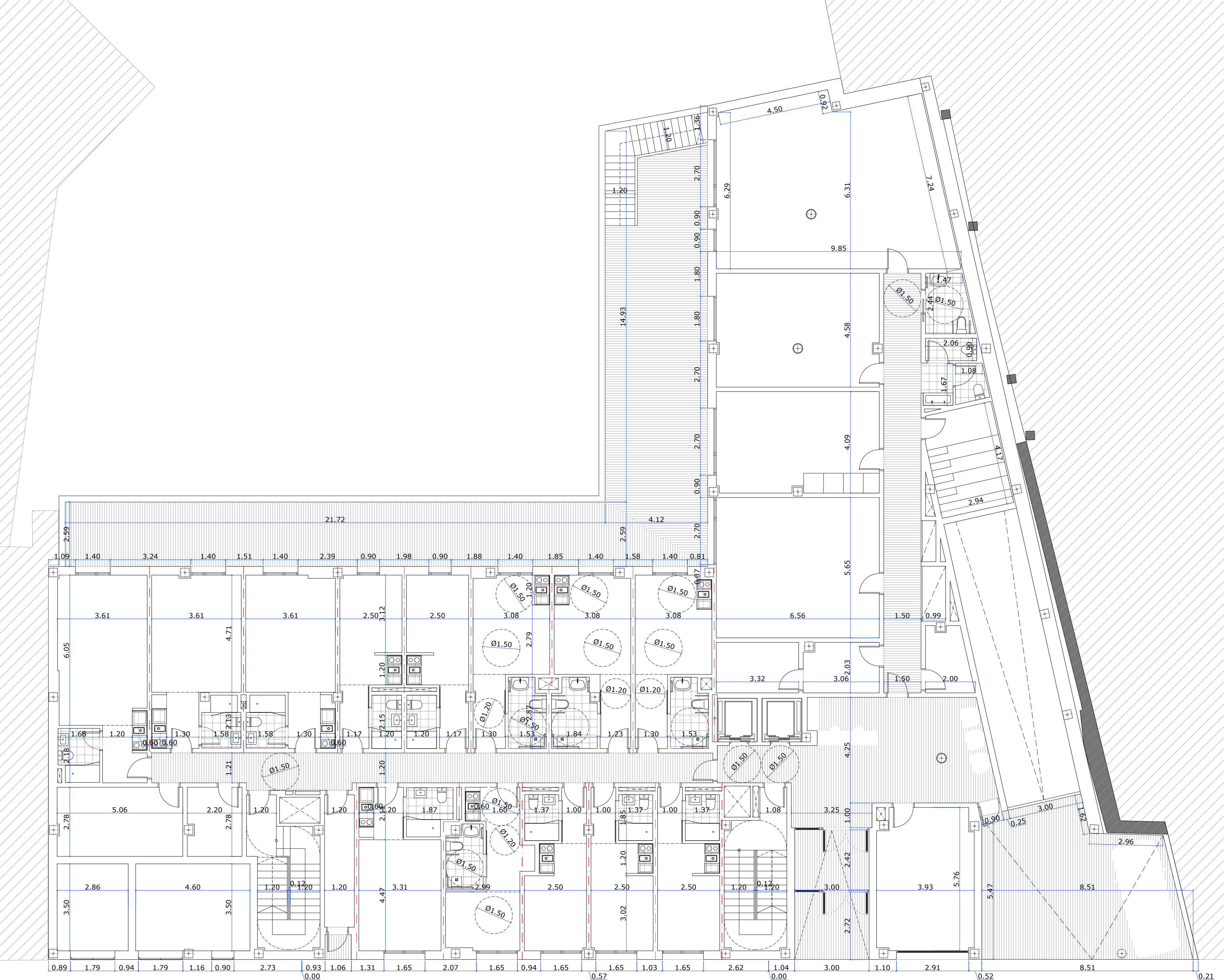
EQUIPO REDACTOR: **BERNAE** ARQUITECTURA + INGENIERIA

ARQUITECTOS: Alejandro San Felipe Berra Francisco M. Lacritz Abad

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

Expediente: 24-00293-500  
Documento: 24-0001065-006-006  
Página: 117/66  
Architecto: Alejandro San Felipe Berra  
Ingeniero: Francisco M. Lacritz Abad





**2023.39**  
**RESIDENCIA DE ESTUDIANTES**  
Proyecto Básico, de Ejecución y Actividad

Avenida Juan XXIII, nº8  
Logroño - La Rioja

**A**  
ENERO 2024

**11**  
A2\_E:1/100

PLANTA BAJA  
COTAS

**PROMOTOR:** GLOBAL GÉMINA, S.L.U. CIF: B-09724782  
C/Suero de Quiñones 34-36 pl.1,  
Madrid, C.P.: 28.002

**EQUIPO REDACTOR:**

**BERNAE**  
ARQUITECTURA + INGENIERIA

ARQUITECTOS:

*Alejandro San Felipe Berna*  
Alejandro San Felipe Berna

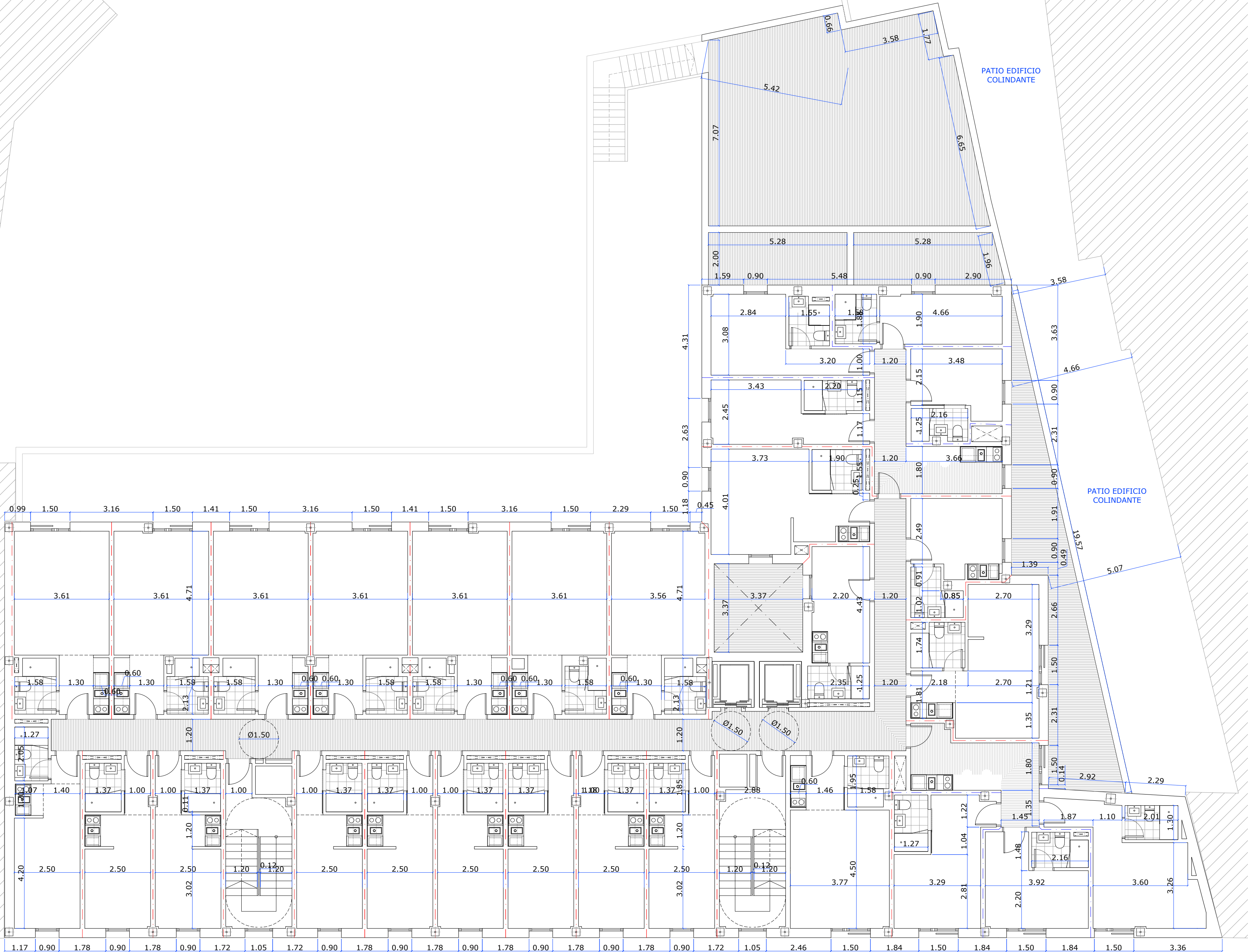
*Francisco M. Lacritz Abad*  
Francisco M. Lacritz Abad

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

Expediente: 24-00293-500  
Documento: 24-0001065-006-006-006  
Página: 12 / 66  
Asociación de Arquitectos de La Rioja  
Sociedad de Arquitectos de Ingeniería, S.L.

12/04/24





**2023.39**  
**RESIDENCIA DE ESTUDIANTES**  
Proyecto Básico, de Ejecución y Actividad

Avenida Juan XXIII, nº8  
Logroño - La Rioja

**A**  
ENERO 2024

**12**  
A2\_E:1/100

PLANTA PRIMERA  
COTAS

**PROMOTOR:** GLOBAL GÉMINA, S.L.U. CIF: B-09724782  
C/Suero de Quiñones 34-36 pl.1,  
Madrid, C.P.: 28.002

**EQUIPO REDACTOR:**

**BERNAE**  
ARQUITECTURA + INGENIERIA

ARQUITECTOS:

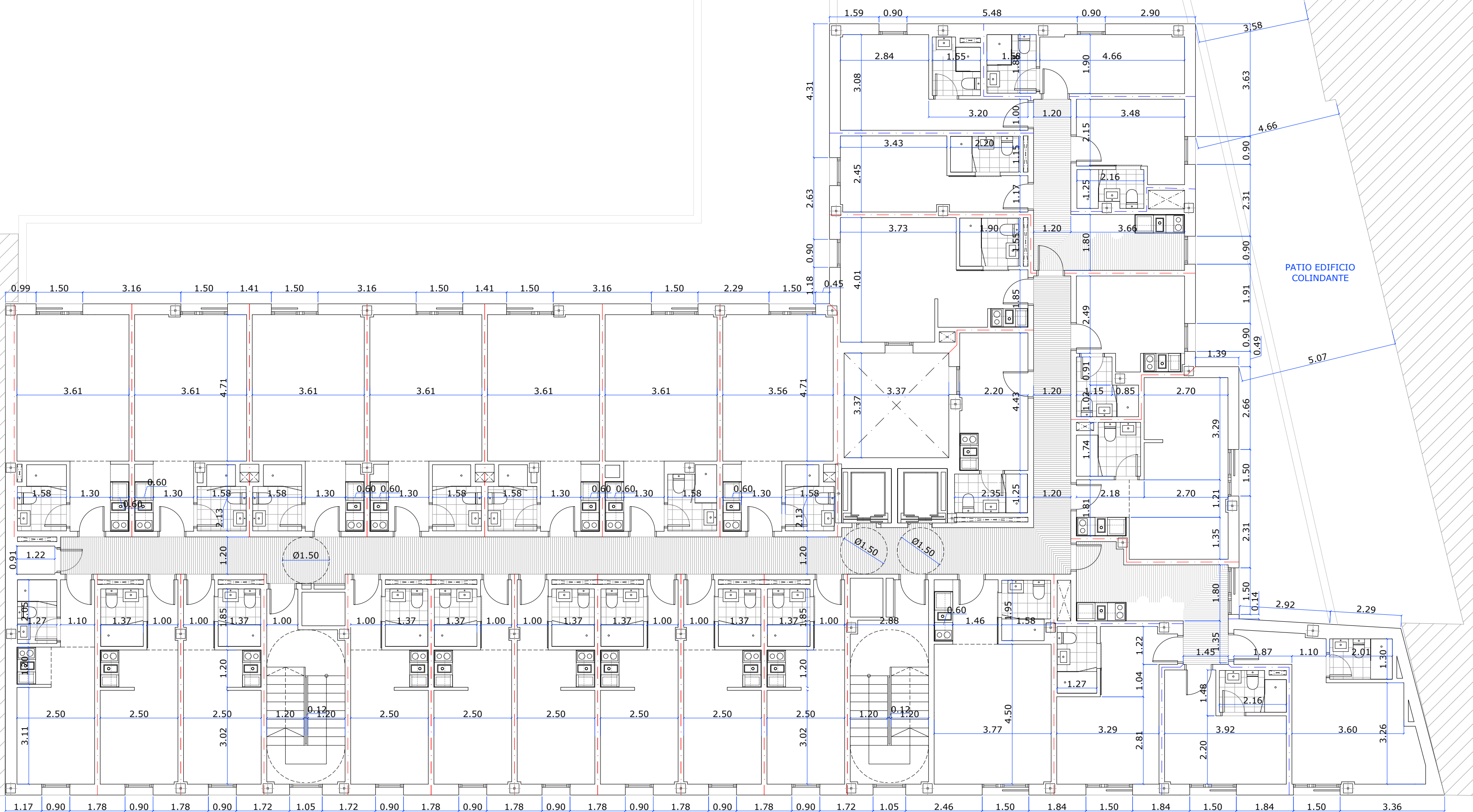
*Alejandro San Felipe Berna*  
Alejandro San Felipe Berna

*Francisco M. Lacritz Abad*  
Francisco M. Lacritz Abad

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

Expediente: 24-00293-500  
Documento: 24-0001065-006-006-006  
Página: 13 / 66  
Arquitecto: ALEJANDRO SAN FELIPE BERNA  
Ingeniero: FRANCISCO M. LACRIZ ABAD





**2023.39**  
**RESIDENCIA DE ESTUDIANTES**  
Proyecto Básico, de Ejecución y Actividad

Avenida Juan XXIII, nº8  
Logroño - La Rioja

**A** **13**  
ENERO 2024 A2\_E:1/100

PLANTA SEGUNDA  
COTAS

PROMOTOR: GLOBAL GÉMINA, S.L.U. CIF: B-09724782  
C/Suero de Quiñones 34-36 pl.1,  
Madrid, C.P.: 28.002

EQUIPO  
REDACTOR: **BERNAE** **COAR**  
ARQUITECTURA + INGENIERIA

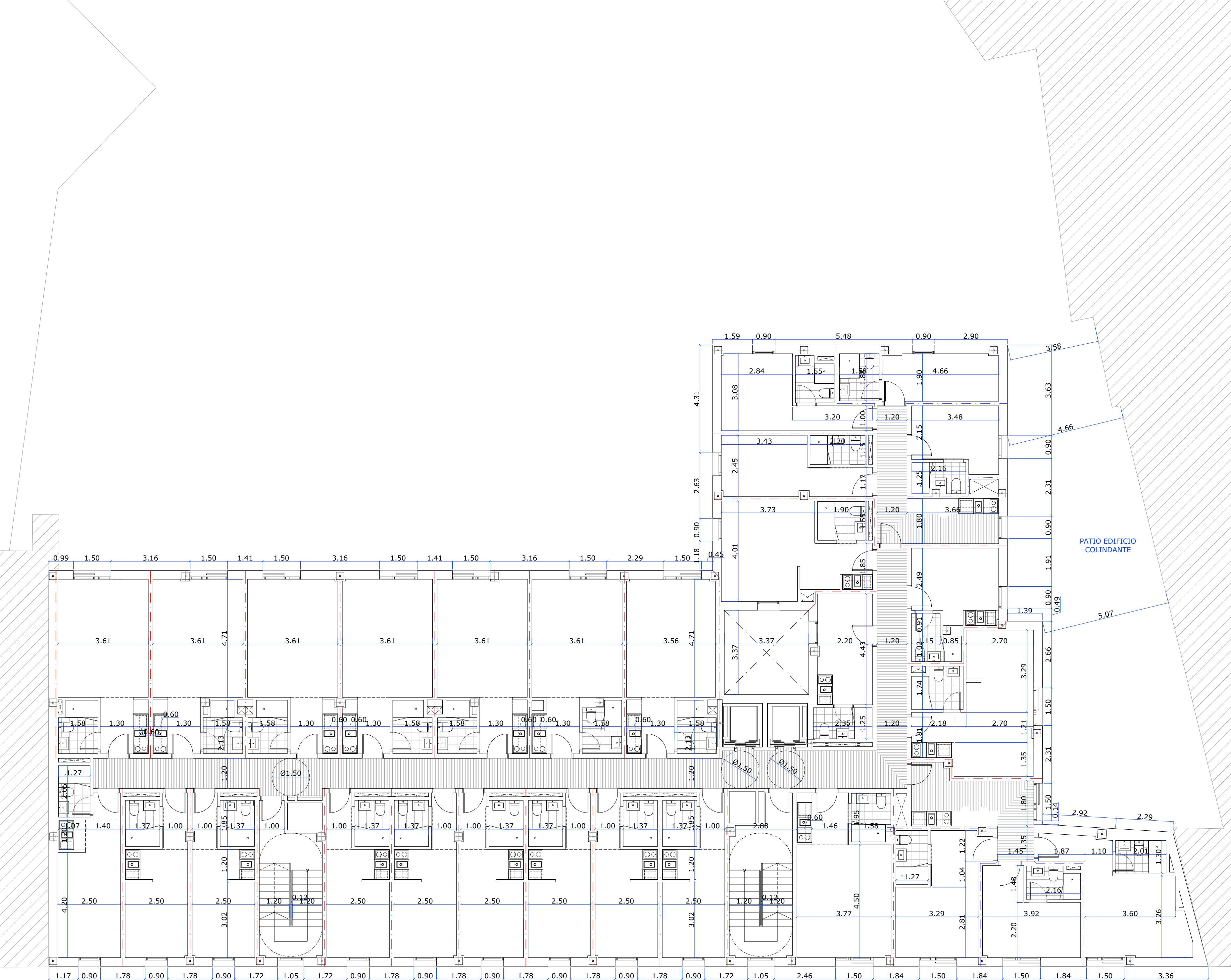
ARQUITECTOS:

Alejandro San Felipe Berna Francisco M. Lacritz Abad

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

Expediente: 24-00293-500  
Documento: 24-0001065-006-006  
Página: 14 / 66  
Asociación de Arquitectos de La Rioja





2023.39

RESIDENCIA DE ESTUDIANTES

Proyecto Básico, de Ejecución y Actividad

Avenida Juan XXIII, nº8

Logroño - La Rioja

A

ENERO 2024

14

A2\_E:1/100

PLANTA TERCERA

COTAS

PROMOTOR:

GLOBAL GÉMINA, S.L.U. CIF: B-09724782

C/Suero de Quiñones 34-36 pl.1,

Madrid, C.P.: 28.002

EQUIPO

REDACTOR:

BERNAE

ARQUITECTURA + IN

COAR

Consejo Oficial de

Arquitectos de La Rioja

15

ISADO

12/04/24

ARQUITECTOS:

Alejandro San Felipe Berna

Francisco M. Lacritz Abad

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

Expediente:

24-00293-500

Documento:

24-0001065-006-006

Página:

116 / 66

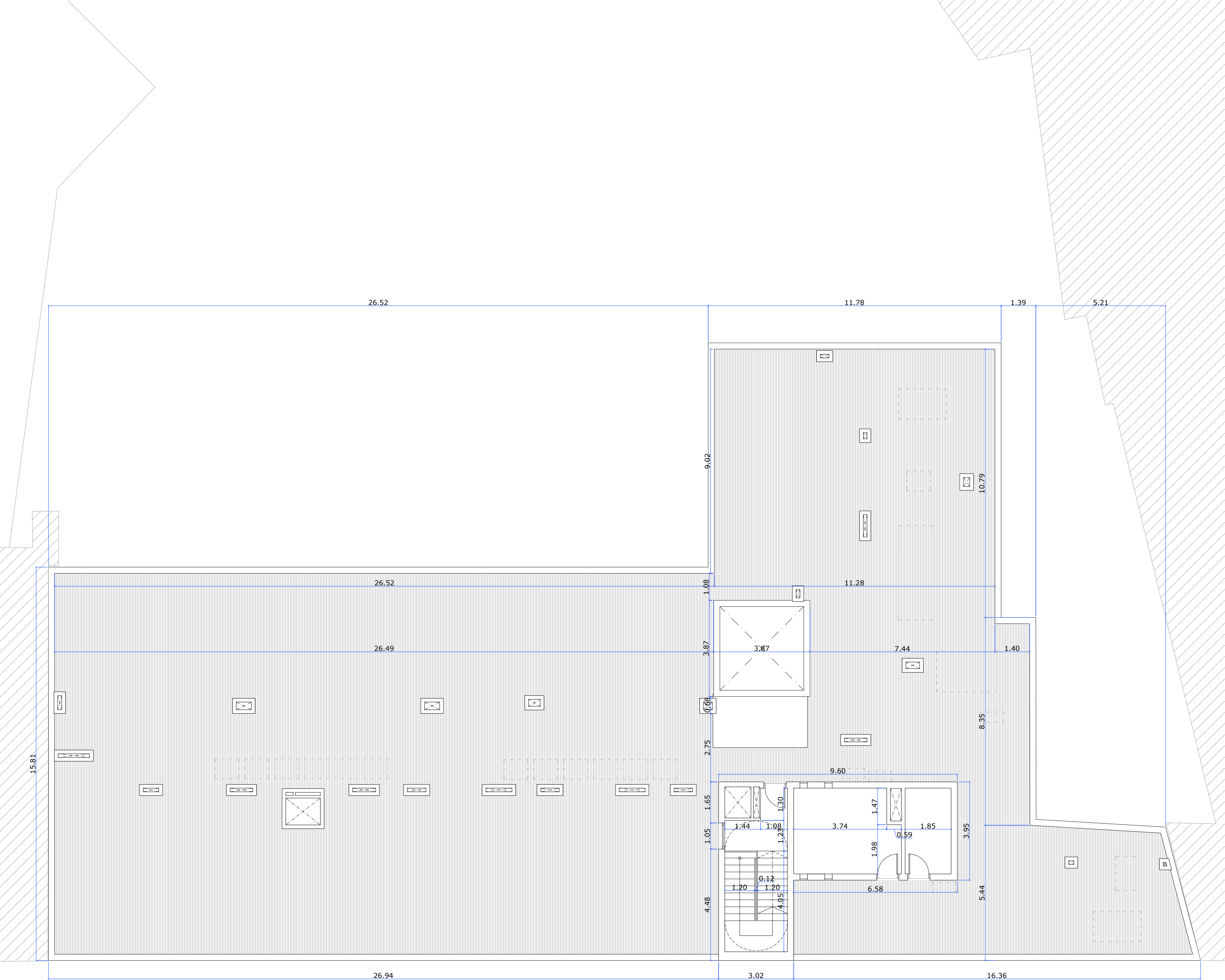
Arquitecto:

Francisco M. Lacritz Abad

Asesor:

BERNABAD ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.L.





**2023.39**  
**RESIDENCIA DE ESTUDIANTES**  
Proyecto Básico, de Ejecución y Actividad

Avenida Juan XXIII, nº8  
Logroño - La Rioja

**A**  
ENERO 2024

**15**  
A2\_E:1/100

PLANTA CUBIERTA  
COTAS

**PROMOTOR:** GLOBAL GÉMINA, S.L.U. CIF: B-09724782  
C/Suero de Quiñones 34-36 pl.1,  
Madrid, C.P.: 28.002

**EQUIPO**  
**REDACTOR:**

**BERNAE**  
ARQUITECTURA + INGENIERIA

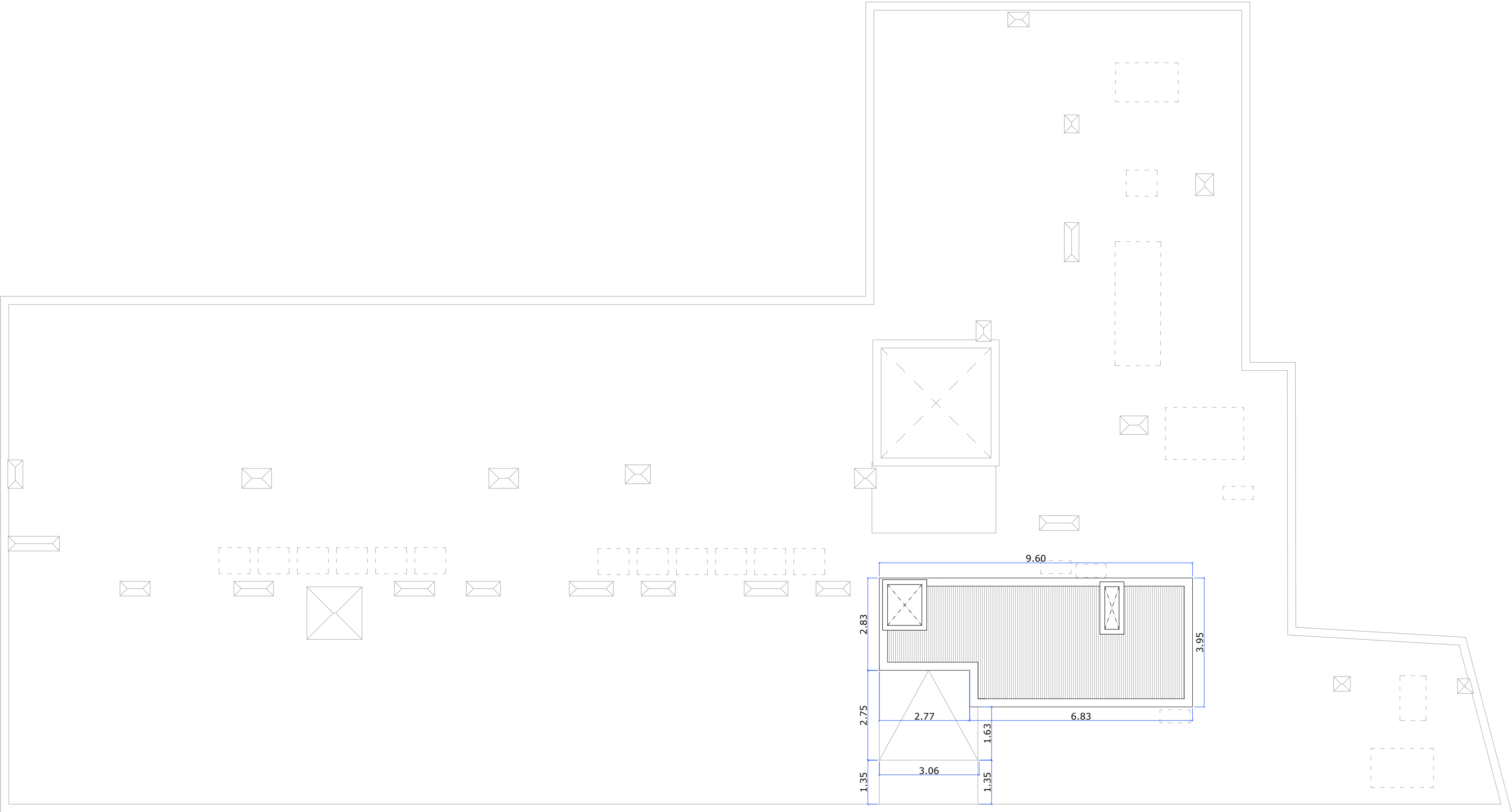
ARQUITECTOS:

*Alejandro San Felipe Berna*  
Alejandro San Felipe Berna

*Francisco M. Lacritz Abad*  
Francisco M. Lacritz Abad

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

Expediente: 24-00293-500  
Documento: 24-0001065-006-006  
Página: 16 / 66  
Architecto: ALEJANDRO SAN FELIPE BERNA  
Ingeniero: FRANCISCO M. LACRITZ ABAD



**2023.39**  
**RESIDENCIA DE ESTUDIANTES**  
Proyecto Básico, de Ejecución y Actividad

Avenida Juan XXIII, nº8  
Logroño - La Rioja

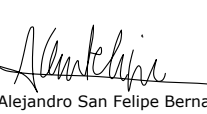

**A** **16**  
ENERO 2024 A2\_E:1/100

PLANTA SOBRECUBIERTA  
COTAS

**PROMOTOR:** GLOBAL GÉMINA, S.L.U. CIF: B-09724782  
C/Suero de Quiñones 34-36 pl.1,  
Madrid, C.P.: 28.002

**EQUIPO**  
**REDACTOR:** **BERNAE**  
ARQUITECTURA + INGENIERIA

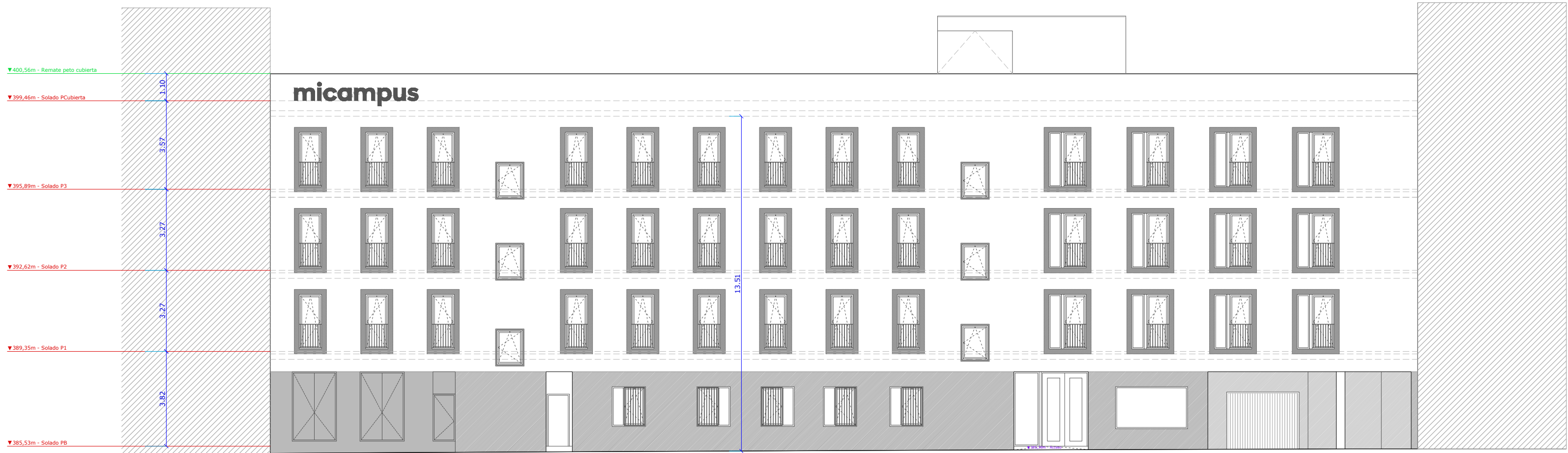
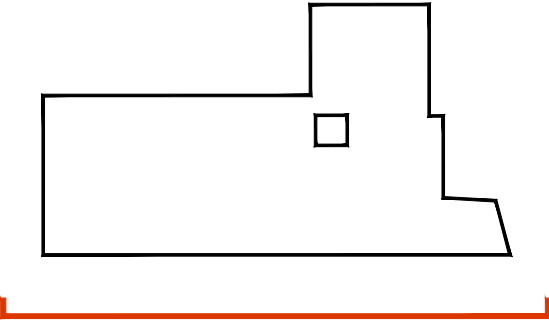
ARQUITECTOS:

  
Alejandro San Felipe Berna  
  
Francisco M. Lacritz Abad

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	Expediente: 24-00293-500 Documento: 24-0001065-006-009 Página: 177/66 Arquitecto: FRANCISCO M. LACRITZ ABAD Ingeniero: ALEJANDRO SAN FELIPE BERNA

**COAR**  
Colegio Oficial de  
Arquitectos de La Rioja  
**ISADO**  
12/04/24





**2023.39**  
**RESIDENCIA DE ESTUDIANTES**  
Proyecto Básico, de Ejecución y Actividad

Avenida Juan XXIII, nº8  
Logroño - La Rioja

**A**  
ENERO 2024

**17**  
A3ext E: 1/150

ALZADO I

**PROMOTOR:** GLOBAL GÉMINA, S.L.U. CIF: B-09724782  
C/Suero de Quiñones 34-36 pl.1,  
Madrid, C.P.: 28.002

**EQUIPO REDACTOR:** **BERNAE**  
ARQUITECTURA + INGENIERIA

ARQUITECTOS:

*Alejandro San Felipe Berna*  
Alejandro San Felipe Berna

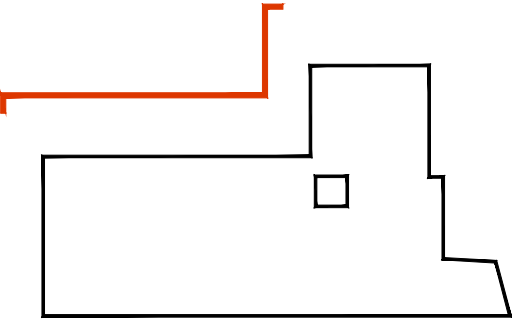
*Francisco M. Lacruz Abad*  
Francisco M. Lacruz Abad

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

Expediente: 24-00235-500  
Documento: 24-0001063-006-06  
Página: 18 / 66  
Arquitectos: 387/136 BERNABO ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.L.U.

COAR  
Colegio Oficial de  
Arquitectos de La Rioja

VISADO  
12/04/24



2023.39  
RESIDENCIA DE ESTUDIANTES  
Proyecto Básico, de Ejecución y Actividad

Avenida Juan XXIII, nº8  
Logroño - La Rioja

A  
ENERO 2024  
18  
A3ext E: 1/150

ALZADO II

PROMOTOR: GLOBAL GÉMINA, S.L.U. CIF: B-09724782  
C/Suero de Quiñones 34-36 pl.1,  
Madrid, C.P.: 28.002

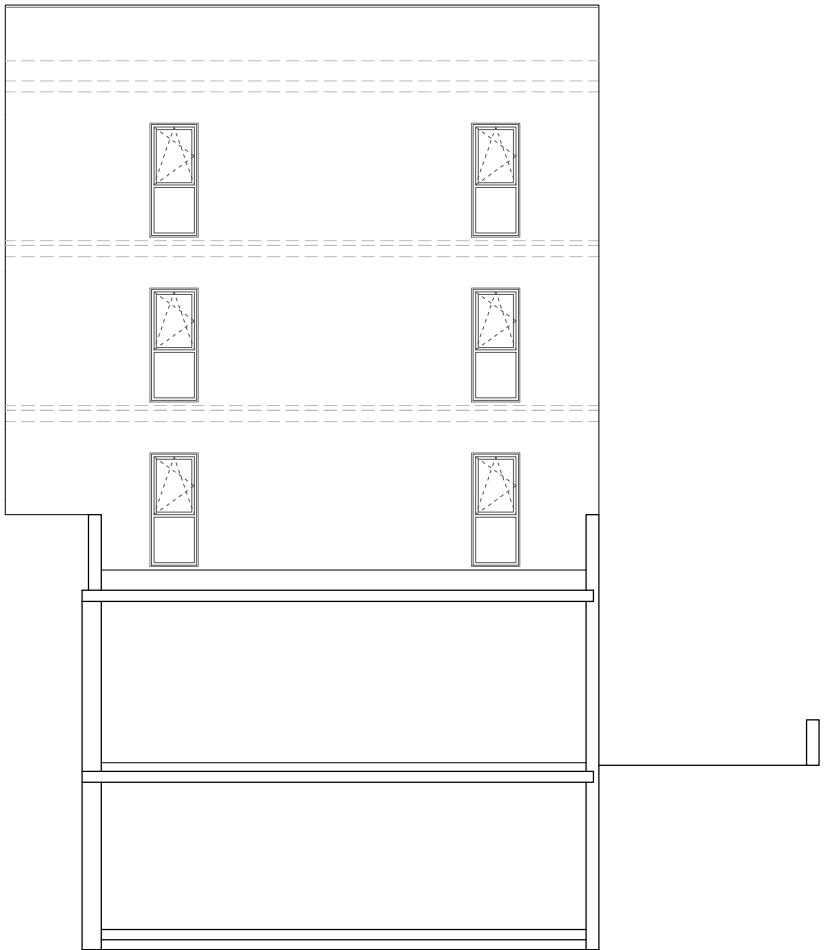
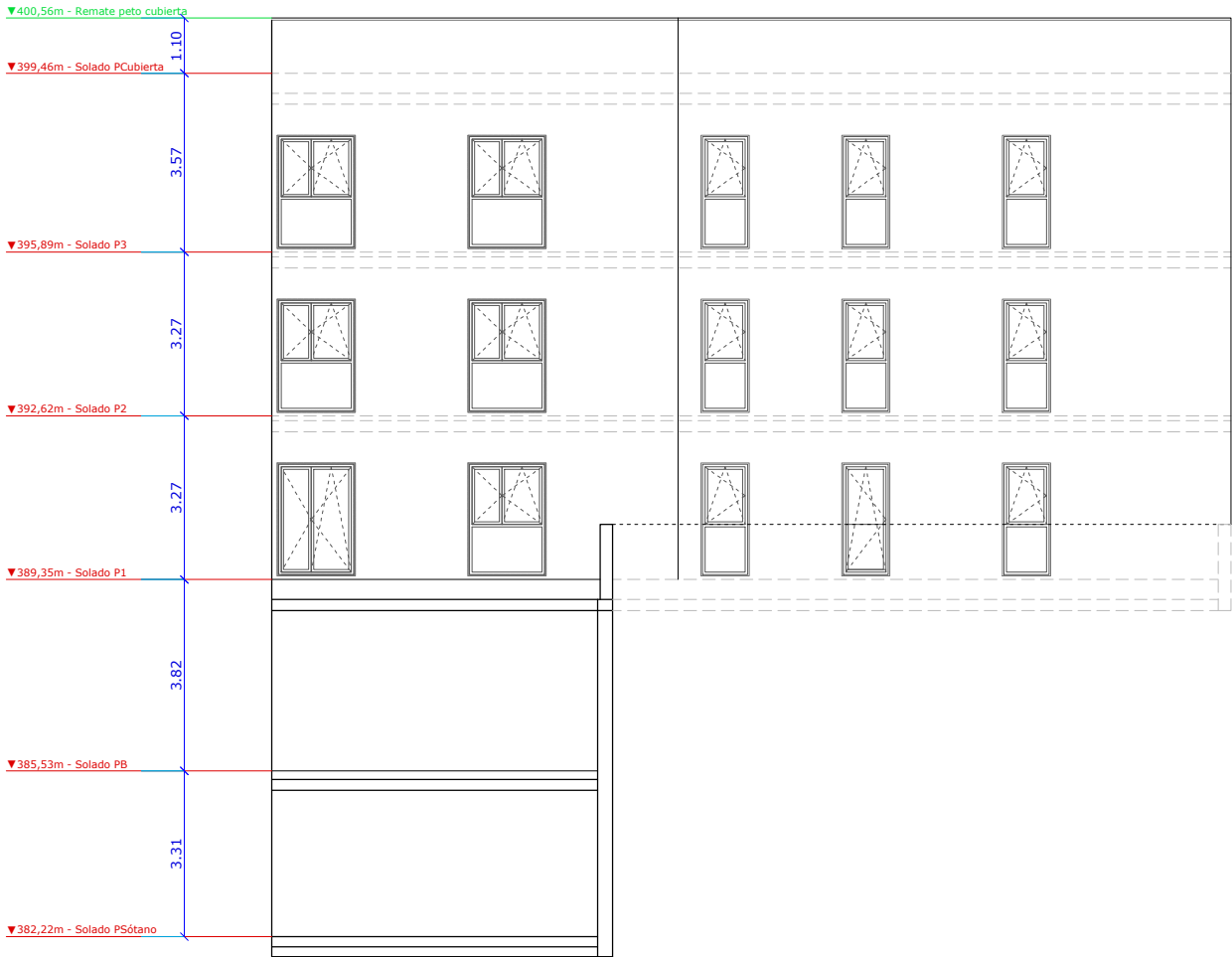
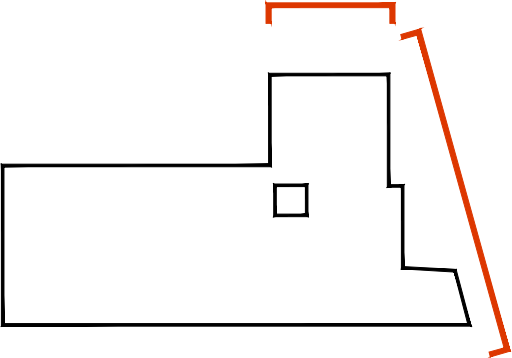
EQUIPO REDACTOR: BERNAE ARQUITECTURA + INGENIERIA  
COAR Colegio Oficial de Arquitectos de la Rioja  
VISADO 12/04/24

ARQUITECTOS:  
Alejandro San Felipe Berna  
Francisco M. Lacruz Abad

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

Expediente: 24-00235-500  
Documento: 24-0001063-006-06  
Página: (19 / 66)  
Arquitectos: 387/136 BERNABO ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.L.U.





2023.39

RESIDENCIA DE ESTUDIANTES

Proyecto Básico, de Ejecución y Actividad

Avenida Juan XXIII, nº8

Logroño - La Rioja

A

ENERO 2024

19

A3ext E: 1/150

ALZADO III

PROMOTOR:

GLOBAL GÉMINA, S.L.U.    CIF: B-09724782

C/Suero de Quiñones 34-36 pl.1,

Madrid, C.P.: 28.002

EQUIPO REDACTOR:

BERNAE

ARQUITECTURA + INC

ARQUITECTOS:

Alejandro San Felipe Berna

Francisco M. Lacruz Abad

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

Expediente: 24-00293-500

Documento: 24-0001063-006-003

Página: (20 / 66)

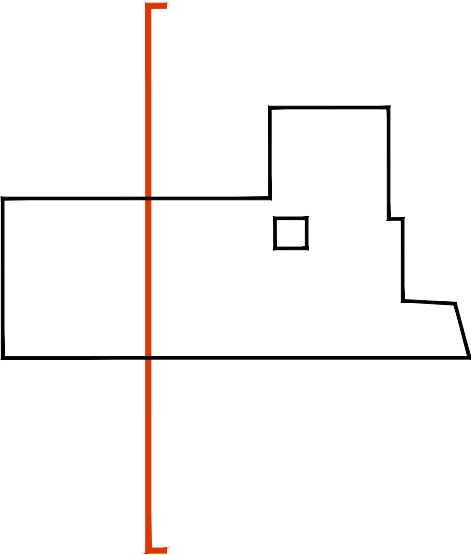
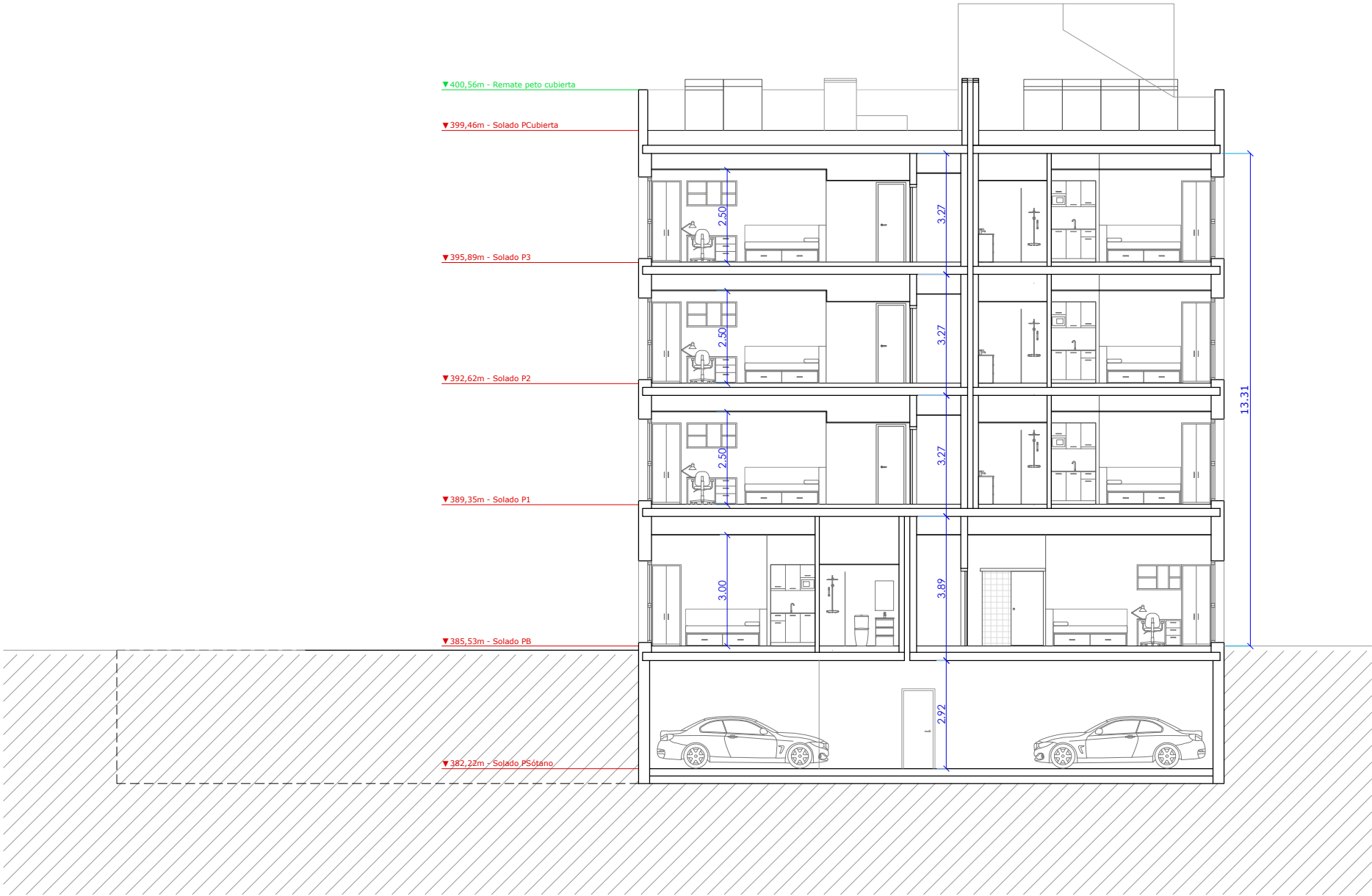
Arquitecto/s: S00136 BERNABAD ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.L.P.

COAR

Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja

VISADO

12/04/24



**2023.39**  
**RESIDENCIA DE ESTUDIANTES**  
Proyecto Básico, de Ejecución y Actividad

Avenida Juan XXIII, nº8  
Logroño - La Rioja

**A**  
ENERO 2024

**20**  
A3 E: 1/150

SECCIÓN I

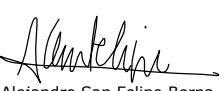
**PROMOTOR:** GLOBAL GÉMINA, S.L.U. CIF: B-09724782  
C/Suero de Quiñones 34-36 pl.1,  
Madrid, C.P.: 28.002


**EQUIPO REDACTOR:**

**BERNAE**  
ARQUITECTURA + INC

**COAR**  
Colegio Oficial de  
Arquitectos de La Rioja  
**VISADO**

ARQUITECTOS:

  
Alejandro San Felipe Berna

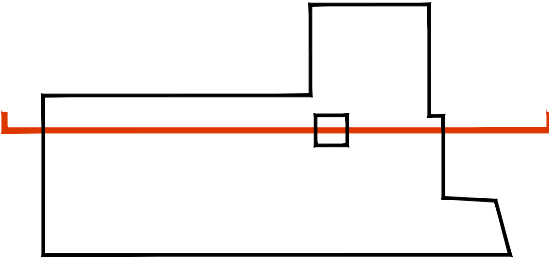
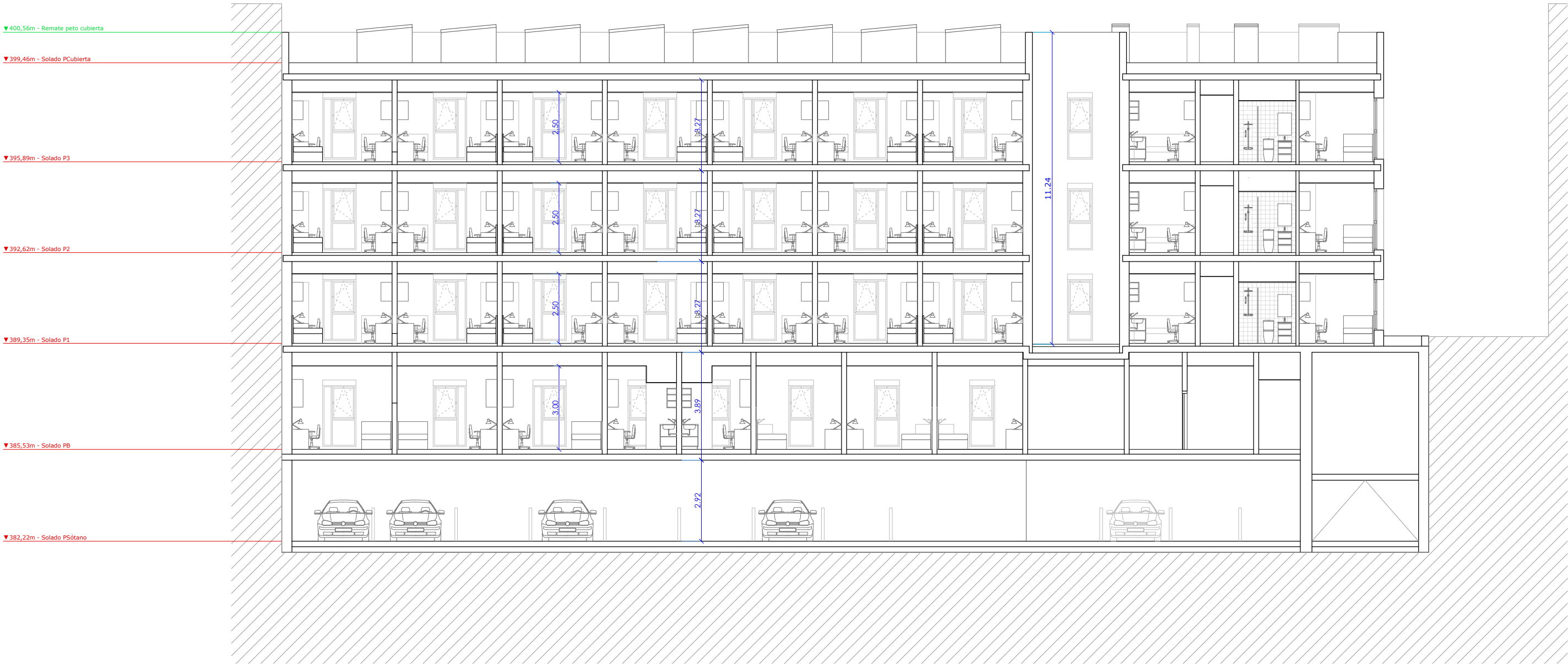
  
Francisco M. Lacruz Abad

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

Expediente: 24-00293-500  
Documento: 24-0001063-006-003  
Página: (21 / 66)  
Arquitectos: S00136 BERNABAD ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.L.

12/04/24





2023.39  
RESIDENCIA DE ESTUDIANTES  
Proyecto Básico, de Ejecución y Actividad

Avenida Juan XXIII, nº8  
Logroño - La Rioja

A

ENERO 2024

21

A3 E: 1/150

SECCIÓN II

PROMOTOR: GLOBAL GÉMINA, S.L.U. CIF: B-09724782  
C/Suero de Quiñones 34-36 pl.1,  
Madrid, C.P.: 28.002

EQUIPO REDACTOR: **BERNAE**  
ARQUITECTURA + INGENIERIA

ARQUITECTOS:  
  
Alejandro San Felipe Berna  
  
Francisco M. Lacruz Abad

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN

Expediente: 24-00235-500

Documento: 24-0001063-006-006

Página: (22) (66)

Arquitectos: 388758 BERNABO ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.L.U.

COAR

Collegio Oficial de Arquitectos de La Rioja

VISADO

12/04/24